

ФОРЕЛЕВОЕ ХОЗЯЙСТВО

Описание инвестиционного проекта.

Проект представляет собой садковое форелевое хозяйство полного цикла выращивания в Тихорецком районе. Это современное производство товарной радужной форели объемом 500 тонн в год. В стоимость проекта включены строительство искусственного водоема, закупка оборудования и формирование первоначальных запасов кормов.

Потребность
в финансировании:

600 млн руб. *

Прогнозные
финансовые показатели:
(опционально)

NPV

140 млн руб.

IRR

20 %

Срок окупаемости

6 лет

Строительная фаза

2 года

Ставка дисконтирования

18 %

EBITDA

150 млн руб.

Рентабельность по EBITDA

37 %



Рабочие места

План

50

АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

Климатические условия Краснодарского края с умеренно-континентальным климатом, мягкими зимами и теплым летним периодом создают благоприятную среду для выращивания форели

Регион обладает уникальными логистическими преимуществами для аквакультуры: развитая сеть федеральных трасс, железнодорожных узлов и близость к морским портам

Близость к крупным рынкам сбыта и развитая курортная инфраструктура региона создают дополнительные каналы реализации продукции

В Тихорецком районе практически отсутствует конкуренция в данном сегменте - ближайшие крупные форелевые хозяйства расположены в других районах Краснодарского края



АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
КРАСНОДАРСКОГО
КРАЯ



Краснодарский край,
Тихорецкий район



Срок реализации:
2025 –
2026



Текущая стадия
реализации:
прединвестиционная

СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

- ▲ **Площадь: 1 825,4 км²**
- ▲ **Приоритетные отрасли района:** сельское хозяйство, промышленность, торговля
- ▲ **Экономически активное население:** 56 тыс. чел
- ▲ **По территории района проходит:** федеральная автодорога Р-217 «Кавказ»

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- ▲ **Кадастровый номер:** 23:32:0301000:1680
- ▲ **Площадь:** 7,7 га
- ▲ **Тип участка:** Greenfield
- ▲ **Удаленность:** от ближайшего аэропорта г. Краснодар – 160 км; от порта г. Ейск – 190 км

* Все финансовые показатели являются расчетными