

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ВЫПУСКУ СПЕЦИАЛЬНОЙ ОДЕЖДЫ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Описание инвестиционного проекта.

Проектом предполагается создание производства по выпуску спецодежды на территории Краснодарского края.

В соответствии с предлагаемым инвестиционным проектом планируется организация современного цеха по производству спецодежды с целью удовлетворения растущего спроса на качественную и функциональную спецодежду в регионе и за его пределами.

Потребность
в финансировании:

400 млн руб. *

Прогнозные
финансовые показатели:
(опционально)

NPV
54,88 млн руб.

IRR
30 %

Срок окупаемости

3,3 года

Строительная фаза

1 год

Ставка дисконтирования

11 %

EBITDA

120 млн руб.

Рентабельность по EBITDA

10 %



Рабочие места

План

50

АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

Краснодарский край является одним из самых перспективных регионов России, где активно развиваются отрасли сельского хозяйства, промышленности и строительства. Увеличение количества числа рабочих мест на данных предприятиях закономерно влечет увеличение спроса на спецодежду

Близость к портам Азово-Черноморского бассейна и крупным транспортным узлам делает регион идеальной площадкой для выхода на внутренние и международные рынки

Компании стремятся полностью укомплектовать персонал всеми необходимыми средствами защиты, что дополнительно создает спрос на специальную текстильную продукцию

Кадровый потенциал и доступ к квалифицированной рабочей силе



Краснодарский
край



АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
КРАСНОДАРСКОГО
КРАЯ



Краснодарский край,
Гулькевичский район



Срок реализации:
2025 –
2027



Текущая стадия
реализации:
прединвестиционная

СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

- ▲ **Площадь:** 1395,69 км²
- ▲ **Приоритетные отрасли района:** агропромышленный комплекс, промышленность
- ▲ **Экономически активное население:** 55,9 тыс. чел
- ▲ **По территории района проходит:** Федеральная трасса Р-217 «Кавказ»

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- ▲ **Кадастровый номер:** 23:06:0501001:332
- ▲ **Площадь:** 1,7 га
- ▲ **Тип участка:** Greenfield
- ▲ **Удаленность:** от ближайшего аэропорта г. Краснодар – 160 км; от порта г. Ейск – 260 км

* Все финансовые показатели являются расчетными