



АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«Производство пектина
на территории Краснодарского края»



Преимущества Краснодарского края



9 морских
портов



4 аэропорта
(3 из них
международные)



2,2 тыс. км
железных
дорог



183 меры государственной поддержки

1 место

по общему объему инвестиций в ЮФО

Стратегически выгодное географическое положение

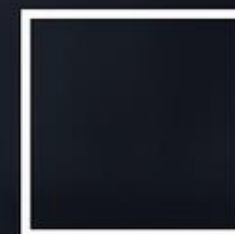
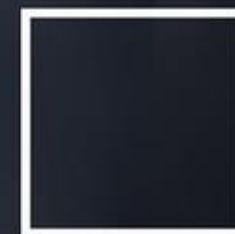


ТЕРРИТОРИЯ ОМЫВАЕТСЯ ЧЕРНЫМ И АЗОВСКИМ МОРЯМИ

> 24 млн человек совокупный рынок сбыта



Входит в ТОП-5 регионов России по суммарной
покупательской способности



> 5,8 численность населения

> 18 млн туристов в год

Входит в ТОП-5 регионов
России по уровню жизни



О ПРОЕКТЕ



ПЕКТИНОВЫЕ ВЕЩЕСТВА ИЛИ ПЕКТИНЫ

загуститель растительного происхождения

ЦЕЛЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА:

создание на территории
Краснодарского края одного
из первых в РФ в
промышленных масштабах
производств в целях
импортозамещения

ОБЗОР ОТРАСЛИ

Потребность пищевой промышленности РФ в пектине ежегодно

10 000 тонн/год

1,3 млрд USD

мировой рынок пектина в 2021 году

Ежегодный рост российского рынка пектина

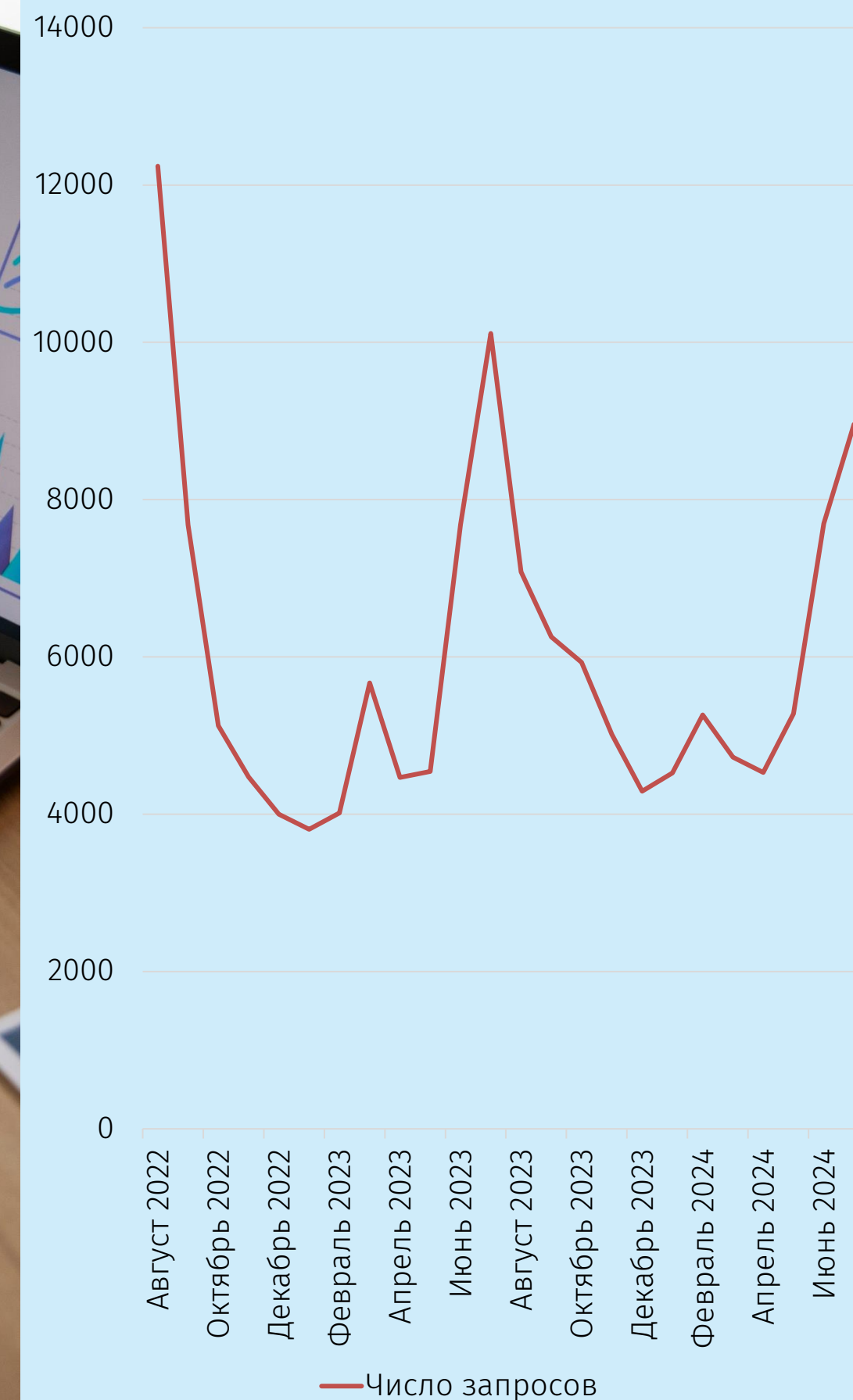
20 %

80-100 млн \$

достигает объем рынка пектина в РФ



Динамика частотности запросов «пектин купить», по месяцам, 01.08.2022 — 31.07.2024, все регионы, все устройства пользователями Яндекс



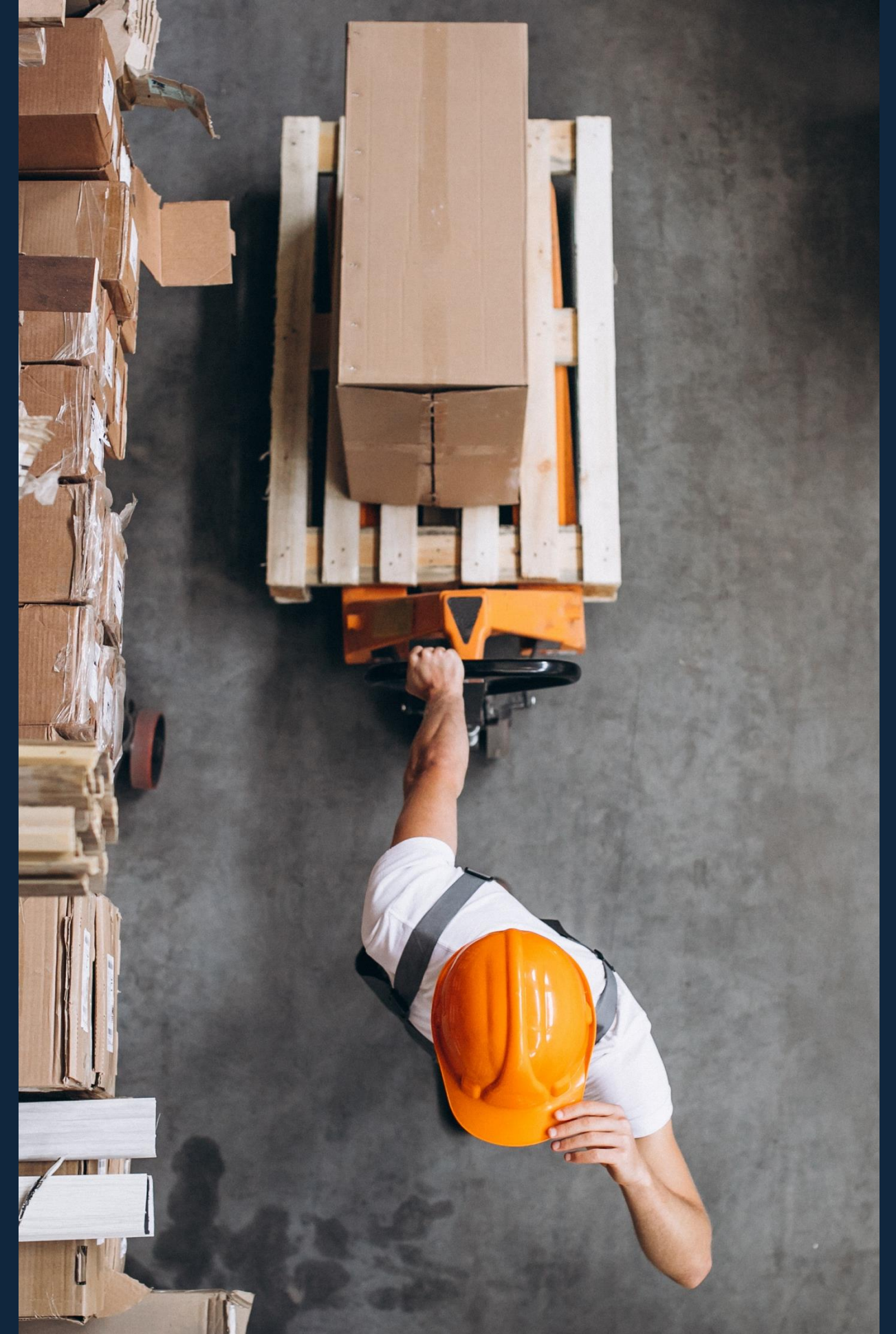
Ключевые иностранные поставщики (производители)

CARGILL FRANCE S.A.S (Франция)

YANTAI ANDRE PECTIN CO LTD (Китай)

HERBSTREITH & FOX GMBH & CO . KG
PECTIN-FABRIKEN (Германия)

DANGSHAN HAISHENG PECTINE CO. LTD
(Китай)



РЫНОК СБЫТА

I Кондитерское производство

В качестве студнеобразователя при производстве зефира, суфле, мармелада, карамели, пастилы, начинки для конфет, кремов для различных кулинарных изделий

2 Хлебопекарная промышленность

Добавка к лечебным сортам хлебобулочных и макаронных изделий, для выпечки не черствеющих сортов хлеба

3 Консервная промышленность

Производство джемов, консервированных фруктов, конфитюров

4 Масложировая промышленность

Эмульгатор для изготовления майонеза и жидких маргаринов



5

Мясная промышленность

Производство колбасных изделий

6

Производство напитков

Стабилизатор при изготовлении безалкогольных напитков и различных купажированных соков с мякотью

7

Молочная промышленность

В производстве мороженого, йогуртов, сыров для увеличения их водопоглотительной способности

8

Медицина и фармацевтика

При работе с отравляющими веществами;
При лечении отравлений тяжелыми металлами;
При лечении лучевой болезни;
При работе в горнодобывающей отрасли;
При заболевании органов пищеварения;
При лечении гемофилии, при заживлении ран и ожогов;
При лечении сахарного диабета;
При лечении язв желудка, простатита и профилактике рака толстой кишки;
В качестве структурирующей части лекарственных препаратов



Основные направления экспорта

- ✓ Беларусь
- ✓ Казахстан
- ✓ Узбекистан
- ✓ Туркменистан
- ✓ Азербайджан



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

2,2 млрд рублей

объем инвестиций

360

рабочих мест

NPV проекта

**196 млн
рублей**

3 года

срок реализации
проекта

IRR проекта

22

Выручка

940 млн рублей

Чистая прибыль

439 млн рублей

Рентабельность по валовой прибыли

35 %

Рентабельность по чистой прибыли

70 %

Срок окупаемости

3,7 года



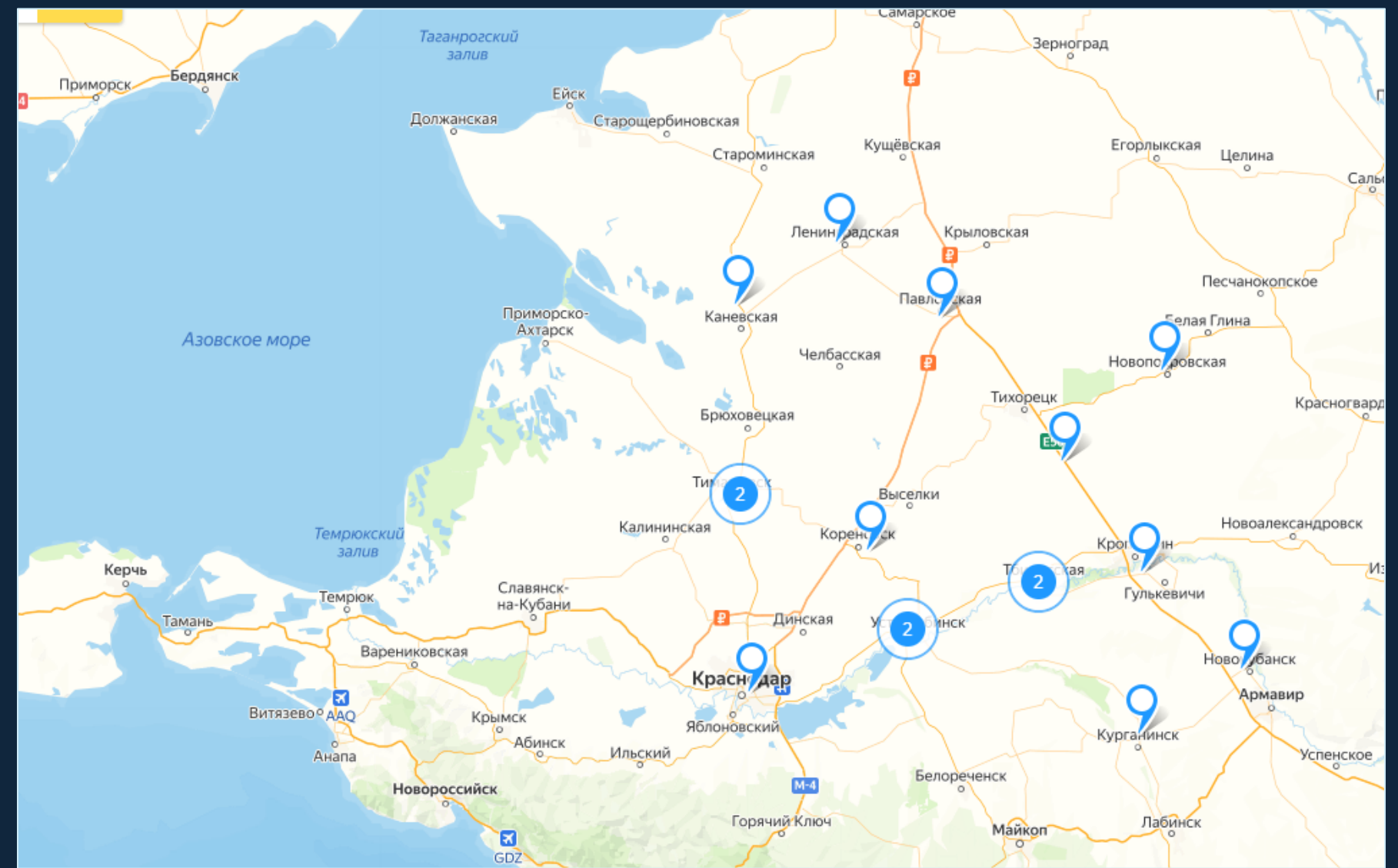


Сырьевая база

Жом свекловичный

побочный продукт производства сахара, получаемый при переработке сахарной свеклы и представляющий собой обессахаренную свекловичную стружку

КАРТА САХАРНЫХ ЗАВОДОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ





Яблочная выжимка

побочный продукт, получаемый после переработки яблок, включая процессы производства соков, сидра, вина, дистиллированного спирта, уксуса и желе

Согласно данным Минсельхоза РФ в 2023 году в Краснодарском крае было собрано порядка

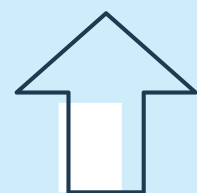
500 тыс. тонн яблок



Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК)

Федеральный закон "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" от 01.04.2020 N 69-ФЗ

Министерство промышленной политики Краснодарского края



Льготная программа финансирования «Пищевик» от 5 до 50 млн рублей под 2-3% годовых

Программа Фонда развития промышленности Краснодарского края

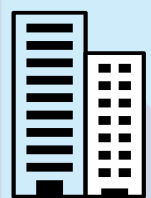


Субсидии на возмещение части процентов по кредитам

Приказ департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 23 августа 2021 года №225

Меры государственной поддержки





Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Закон Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ «О предоставлении юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения»



Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК)

Федеральный закон "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" от 01.04.2020 N 69-ФЗ

Министерство промышленной политики Краснодарского края



Инвестиционная площадка

Расположение участка: Брюховецкий район

Приоритетная отрасль района: Сельское хоз-во, промышленность и потреб-ая сфера

Экономически активное население: 21,8 тыс. чел.

По территории района проходит: Северо-Кавказская железнодорожная магистраль

Автодороги краевого значения: Краснодар – Ейск и Тимашевск – Приморско-Ахтарск

ПАРАМЕТРЫ УЧАСТКА

Кадастровый номер: 23:04:0401004:1

Площадь: 5 га

Вид разрешенного использования: для производств 3-го класса опасности

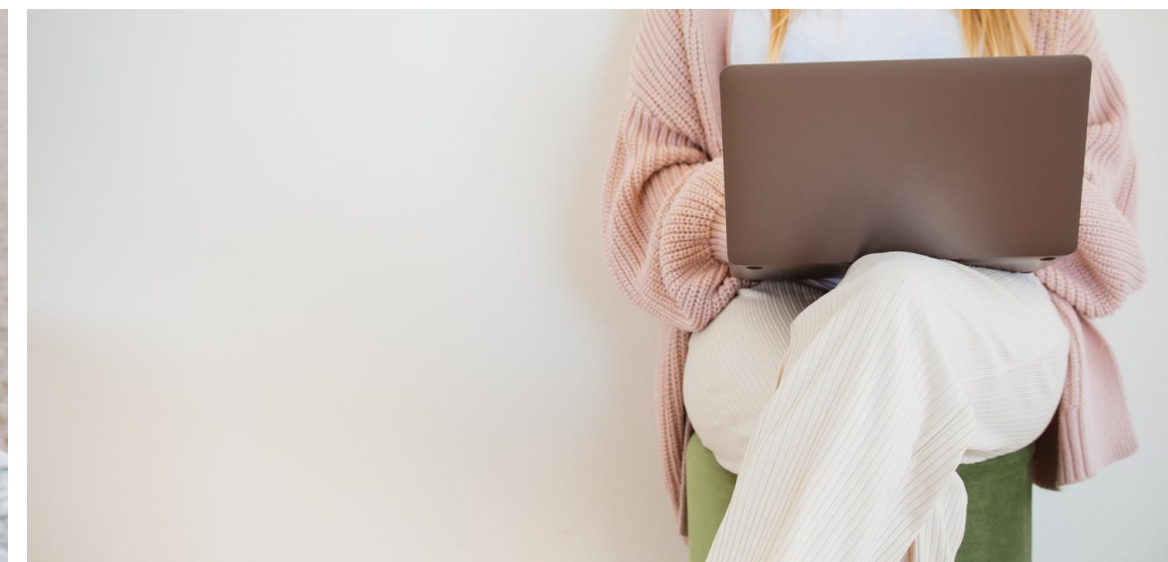
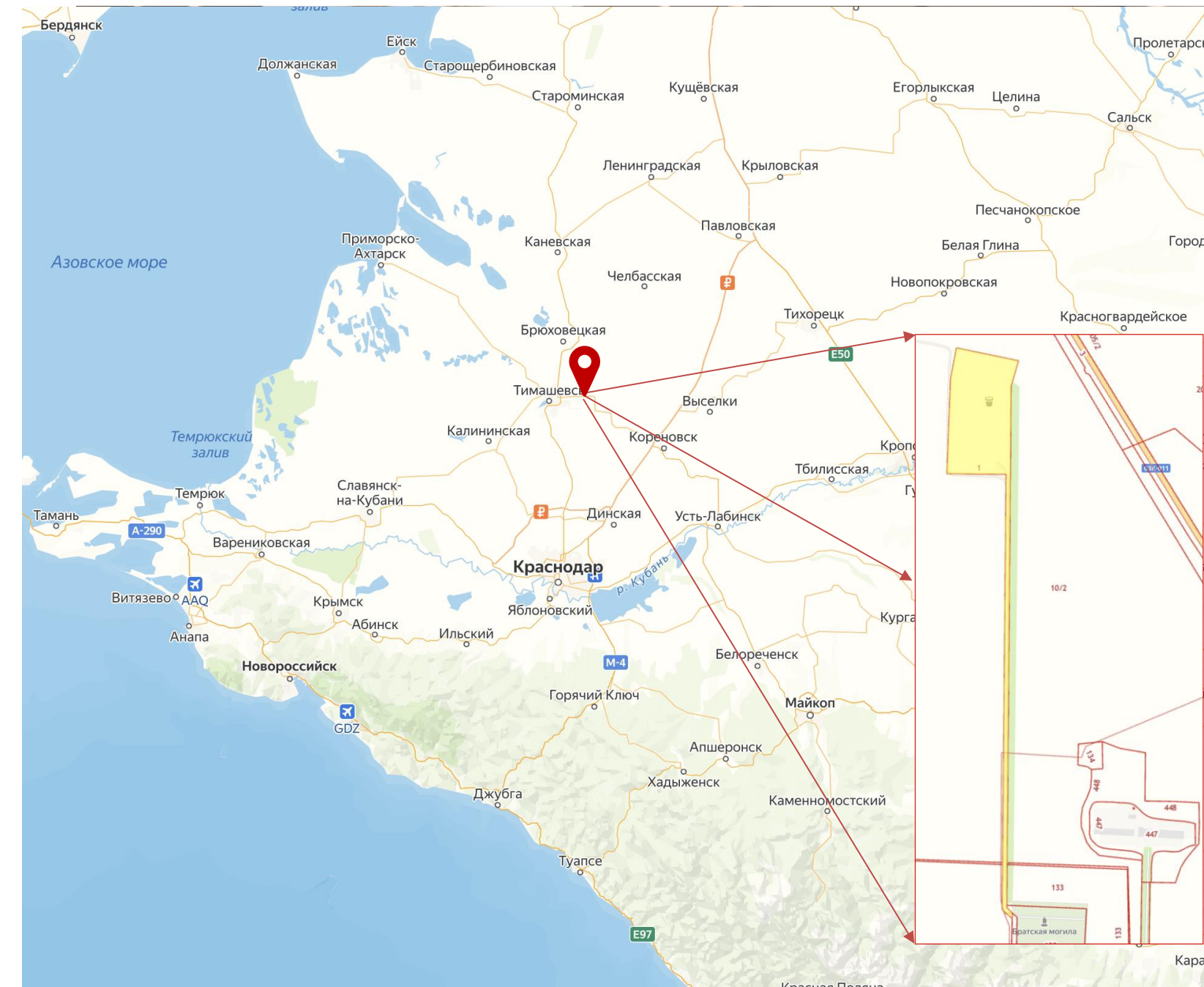
Стоимость аренды З/У: 523 тыс. руб. в год

Возможность приобретения З/У без торгов: ДА

Существующая инфраструктура:

Электроснабжение – 3,63 МВт

Газоснабжение – 2,5 тыс. м³/час



САЙТ
apikk.ru

АДРЕС
Краснодар, ул. Комсомольская, 15

ТЕЛЕФОН
8 (861) 991 33 31

МЫ В TELEGRAM

