



АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ



**Производство светоотражающей
микропризматической пленки
на территории Краснодарского края**

г. Краснодар 2024



Инвестиционное предложение сформировано на основе анализа рынка светоотражающей пленки, прогнозным расчетам финансово-экономических показателей эффективности проекта, вариантов подходящей площадки и возможных мер государственной поддержки

ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ



Инвестиционная привлекательность



Выгодное географическое
расположение - Южный регион России



1 место в Южном федеральном округе
по уровню ВРП



8 место в России по уровню ВРП



1 место по общему объёму инвестиций
в ЮФО



Входит в топ-10 регионов с наиболее
комфортными условиями для ведения
бизнеса. Регион входит в группу
наивысшего уровня привлекательности
с 2011 года (RAEX)



Входит в топ-5 регионов России по
качеству уровня жизни



3

Развитая транспортная инфраструктура

Прямой выход на международные торговые пути



9 морских портов



4 аэропорта (3 из них
- международные)



2,2 тыс. км
железных
дорог



>42,5 тыс. км общая
протяжённость всех
дорог региона



АКТУАЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ



На рынке светоотражающих пленок России представлена исключительно импортная продукция, реализуемая несколькими крупными дистрибьюторами, делящимися на **два ценовых сегмента** – **высокий** (западные производители) и **низкий** (преимущественно азиатские производители)

70 % США, Германия

30 % Китай, Корея

Направления использования светоотражающей пленки на территории Российской Федерации



60 % дорожные знаки и указатели



40 % реклама, архитектура и пр.



5 – 10 лет

срок службы дорожного знака

Фактор необходимости замены дорожного знака составляет **до 25%** на текущий объем рынка

Строительство и реконструкция дорог требуют их обустройства, составными частями которой являются - **разметка, защитные ограждения, элементы принудительного снижения скорости, светофоры, дорожные знаки**



от 762 до 3391 раз в месяц

в период с 01.12.21 по 30.11.23 пользователи Яндекса вводили запрос «светоотражающая пленка купить» (региональная популярность составляет 101 %)

АКТУАЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ



В рамках реализации Национального проекта «Безопасные качественные дороги» 2019-2030 реализуется **Федеральный проект «Безопасность дорожного движения»**



Увеличение протяженности построенных и реконструированных участков автомобильных дорог федерального, регионального и муниципального значения, таких как МТК «Север-Юг», «Дублер трассы «Джубга — Сочи», трасса Ростов-на-Дону — Симферополь, трасса Новороссийск-Керчь и другие



Перспектива в рамках госконтрактов по причине приоритетности российского производителя

ВИДЫ СВЕТООТРАЖАЮЩЕЙ ПЛЕНКИ



Металлизирующая светоотражающая пленка

- отражает свет от металлических слоев
- наиболее долговечна
- эффективна для отвода тепла
- может создавать помехи для радиосигналов
- не подходит для применения в электронике
- Менее применима для дорожных знаков

Микропризматическая светоотражающая пленка

- содержит крошечные стеклянные шарики или микропризмы, отражающие свет в нескольких направлениях
- более доступна в производстве
- наиболее подходит для дорожных знаков
- менее долговечна

Голографическая светоотражающая пленка

- отражает определенные цвета, пропуская другие
- высокотехнологичный вариант
- обладает свойствами усиления цвета
- более дорогая в производстве

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА



ЦЕЛЬ ПРОЕКТА:

создание на территории Краснодарского края производства световозвращающей пленки в целях импортозамещения, а также нивелирования возможных негативных последствий возможности отказа иностранных поставщиков в условиях санкций



45 единиц
рабочих мест

1,6 млрд. руб.
общий объем инвестиций



NPV проекта
75,87 млн. руб.
IRR проекта
18%



1,5 года
срок реализации
проекта

Выручка	900 млн руб.
Финансовый результат	752 млн руб.
Чистая прибыль	525 млн. руб.
Рентабельность по валовой прибыли	83,6 %
Рентабельность по чистой прибыли	58,3 %

*Значения являются расчетными

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК)

Федеральный закон "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" от 01.04.2020 N 69-ФЗ

Министерство промышленной политики Краснодарского края



Льготная программа для производителей импортозамещающей продукции от 30 до 200 млн руб.

Программа Фонда развития промышленности Краснодарского края



Субсидии на возмещение части процентов по кредитам

Приказ департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 23 августа 2021 года №225



Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Закон Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ «О предоставлении юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения»

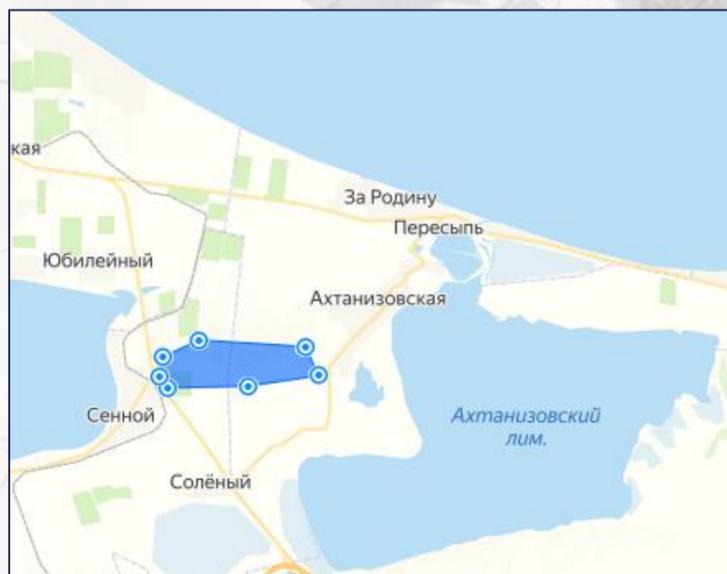
СЫРЬЕВАЯ БАЗА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ для реализации производства светоотражающей пленки



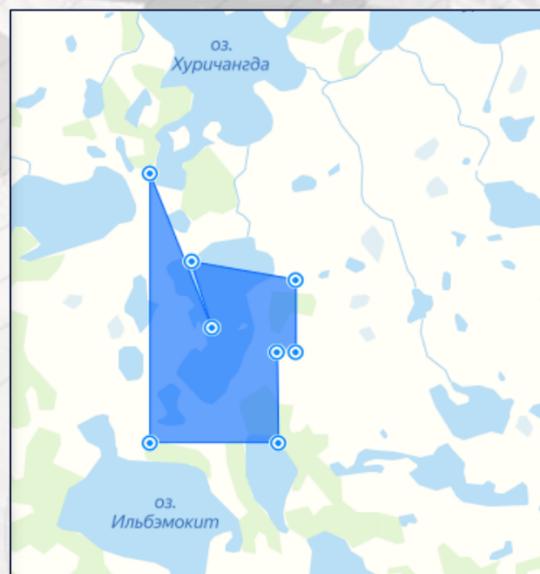
КВАРЦЕВЫЙ ПЕСОК

Согласно данным Российского Федерального геологического фонда на территории Краснодарского края расположено 2 зарегистрированных крупных месторождения песка кварцевого (стекольного):

Старотитаровское месторождение
Цымбальская площадь
(Темрюкский район)



Карьер № 78
(Староминский район)



ДИОКСИД КРЕМНИЯ

Согласно новостному интернет-ресурсу «Коммерсантъ» на территории Краснодарского края планируется строительство завода по выпуску аморфного диоксида кремния мощностью 540 т в год. Материал планируется производить из рисовой лузги. Оборудование завода способно обеспечить чистоту выпускаемого аморфного диоксида кремния в пределах 99,9%, что является уникальным показателем для российских предприятий.



ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ для реализации производства светоотражающей пленки



ФГБОУ «Кубанский государственный университет»

В 2023 году занял 2 место в локальном рейтинге вузов Южного федерального округа, подготовленным рейтинговым агентством RAEX

Вошел в ТОП-100 лучших университетов страны согласно результаты XIV ежегодного Национального рейтинга университетов (НРУ) 2023 года, подготовленного Международной информационной группой «Интерфакс»

Факультеты выпускающие потенциально подходящих специалистов:

Факультет химии и высоких технологий

- ✓ Кафедра общей, неорганической химии и информационно-вычислительных технологий в химии
- ✓ Кафедра аналитической химии
- ✓ Кафедра органической химии и технологий
- ✓ Кафедра физической химии



ФГБОУ ВО «Кубанский государственный технологический университет»

Единственный вуз Кубани, вошедший в Топ-15% лучших университетов мира по результатам Глобального агрегированного рейтинга-2023

Факультеты выпускающие потенциально подходящих специалистов:

Институт строительства и транспортной инфраструктуры (ИСТИ)

- ✓ Кафедра транспортных сооружений имени профессора К.А. Дарагана
- ✓ Кафедра производства строительных конструкций и строительной механики
- ✓ Кафедра технологии, организации, экономики строительства и управления недвижимостью

Институт механики, робототехники, инженерии транспортных и технических систем (ИМРИТТС)

- ✓ Инженерии систем управления, материалов и технологий в машиностроении
- ✓ Кафедра технологического оборудования и систем жизнеобеспечения
- ✓ Кафедра технической механики и специальных машин имени профессора А.А. Петрика

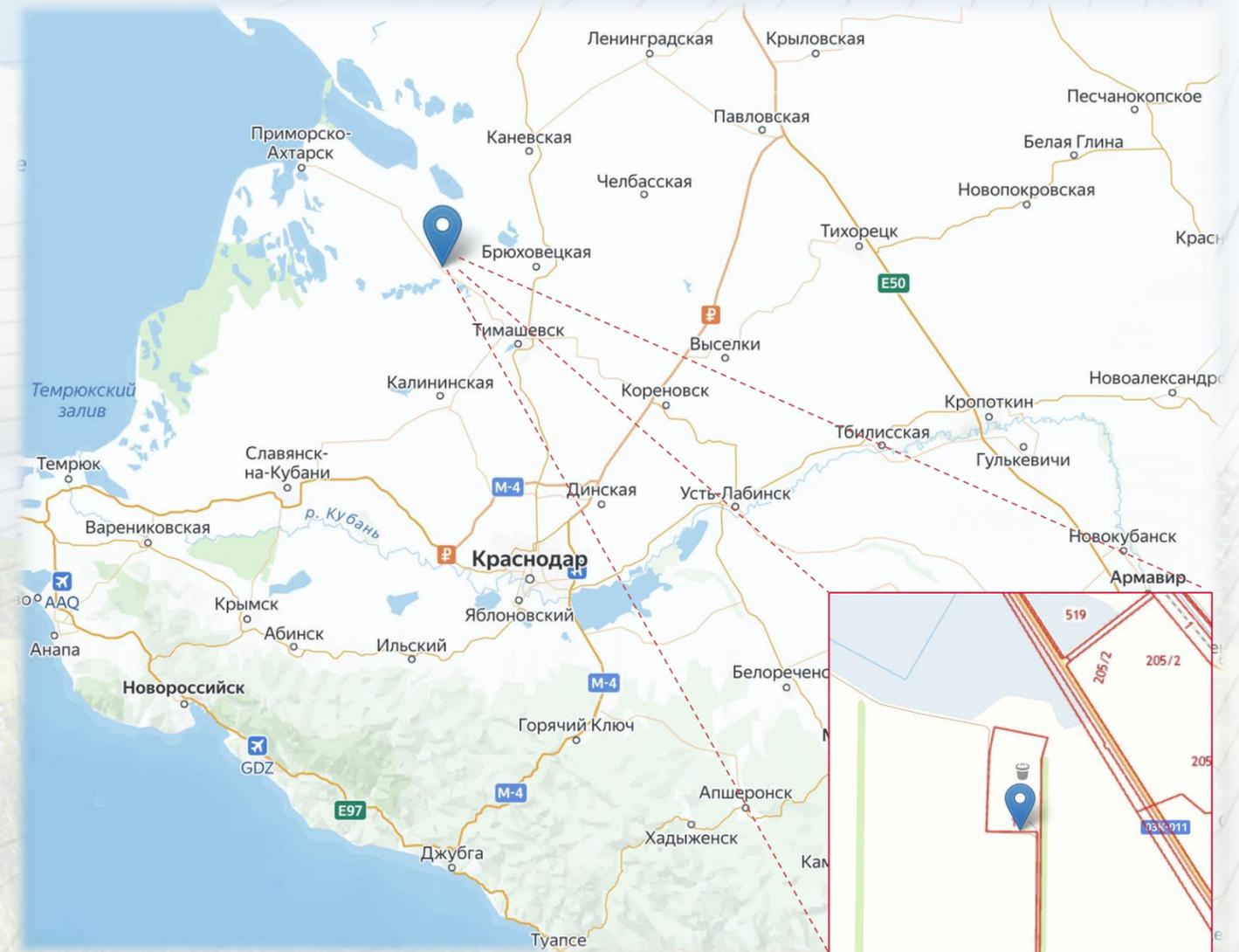
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «I»



для размещения проекта в Брюховецком районе Краснодарского края

Характеристики инвестиционной площадки

Вид инвестиционной площадки	Земельный участок
Расположение	Краснодарский край, Брюховецкий район, АО «Победа», бригада 1
Кадастровый номер	23:04:0401004:1
Форма собственности	Муниципальная
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	производственная деятельность
Общая площадь земельного участка	50 000 км ² (5 га)
Форма передачи	Аренда
Генеральный план	Производственная зона
Правила землепользования и застройки	Зона размещения производств не выше 3 класса опытности
Ориентировочная арендная плата в год	393 тыс. руб.



Аэропорт Краснодар 103 км



Порт Новороссийск 204 км
Порт Ейск 154 км

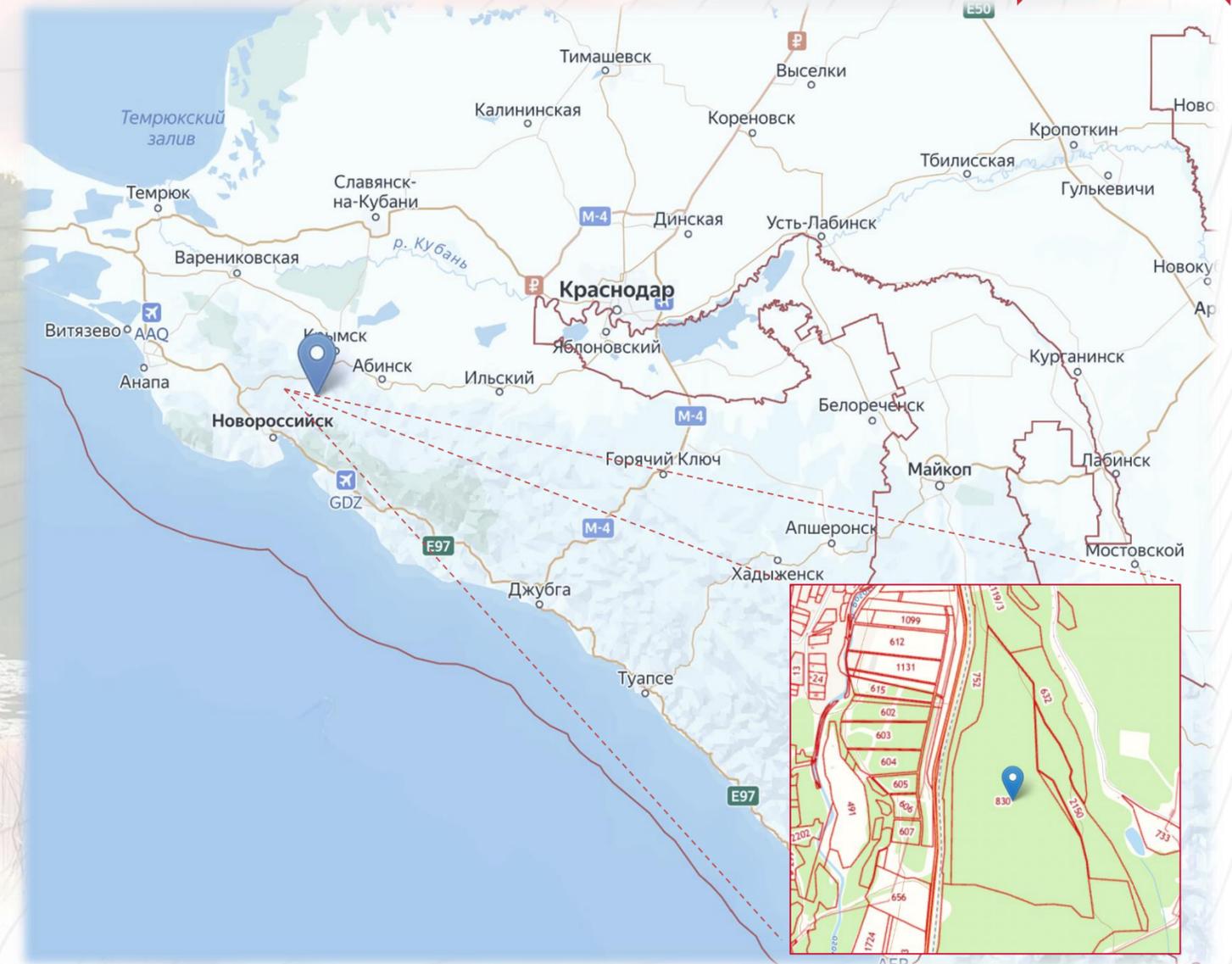
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «2»

для размещения проекта в Крымском районе Краснодарского края



Характеристики инвестиционной площадки

Вид инвестиционной площадки	Земельный участок
Расположение	Краснодарский край, Крымский район, в границах бывшего колхоза им. Советской Армии, в 1 км восточнее ст. Неберджаевской
Кадастровый номер	23:15:1005000:830
Форма собственности	Краевая
Категория земельного участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания
Вид разрешенного использования	Для размещения промышленных объектов
Общая площадь земельного участка	327 000 кв. м (32,7 га)
Форма передачи	Аренда с последующим правом выкупа
Генеральный план	Производственная зона
Правила землепользования и застройки	Зона предприятий, производств и объектов II класса опасности
Ориентировочная арендная плата в год	790 тыс. руб.



Аэропорт Краснодар 130км



Порт Новороссийск 51,2 км

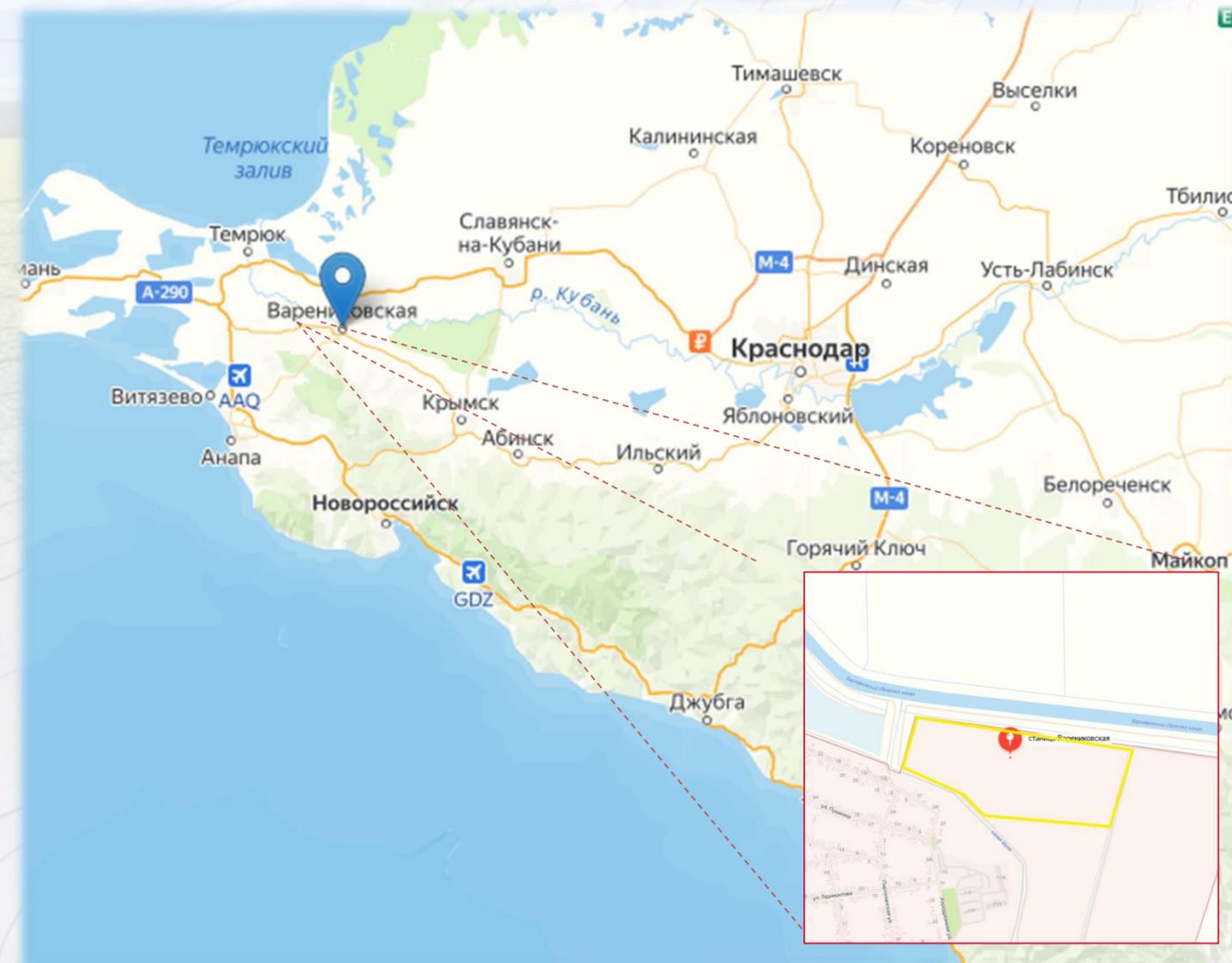
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «З»

для размещения проекта в Крымском районе Краснодарского края



Характеристики инвестиционной площадки

Вид инвестиционной площадки	Земельный участок
Расположение	Краснодарский край, Крымский район, станция Варениковская, район ул. Элеваторная, 1
Кадастровый номер	прилегающий к 23:15:0504001:2187
Форма собственности	Государственная неразграниченная
Категория земельного участка	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения промышленных объектов
Общая площадь земельного участка	ориентировочно 366 000 кв.м (36 га)
Форма передачи	Аренда с последующим правом выкупа
Генеральный план	Производственная зона
Правила землепользования и застройки	Зона предприятий, производств и объектов II класса опасности
Ориентировочная арендная плата в год	790 тыс. руб.



Аэропорт Анапа 40км



Порт Новороссийск 60 км

САЙТ
apikk.ru

АДРЕС
Краснодар, ул. Комсомольская, 15

ТЕЛЕФОН
8 (861) 991 33 31

МЫ В TELEGRAM

