

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ СТЕКЛОПЛАСТИКОВОЙ АРМАТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Описание инвестиционного проекта.

Проектом предполагается создание производства стеклопластиковой арматуры на территории Краснодарского края. В соответствии с предлагаемым инвестиционным проектом планируется организация высокотехнологичного производства стеклопластиковой арматуры для удовлетворения растущего спроса на альтернативные строительные материалы.

Потребность в финансировании:	900 млн руб. *	
Прогнозные финансовые показатели: (опционально)	NPV 500 млн руб.	IRR 25 %
Срок окупаемости 5 лет	Строительная фаза 1,5 года	Ставка дисконтирования 12 %
EBITDA 71,4 млн руб.	Рентабельность по EBITDA 14,3 %	
Рабочие места	План 50	

АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

В Краснодарском крае активно ведется строительство жилых комплексов, промышленных объектов, дорог и объектов инфраструктуры. Это создает устойчивый спрос на стеклопластиковую арматуру, которая является ключевым материалом для различных конструкций

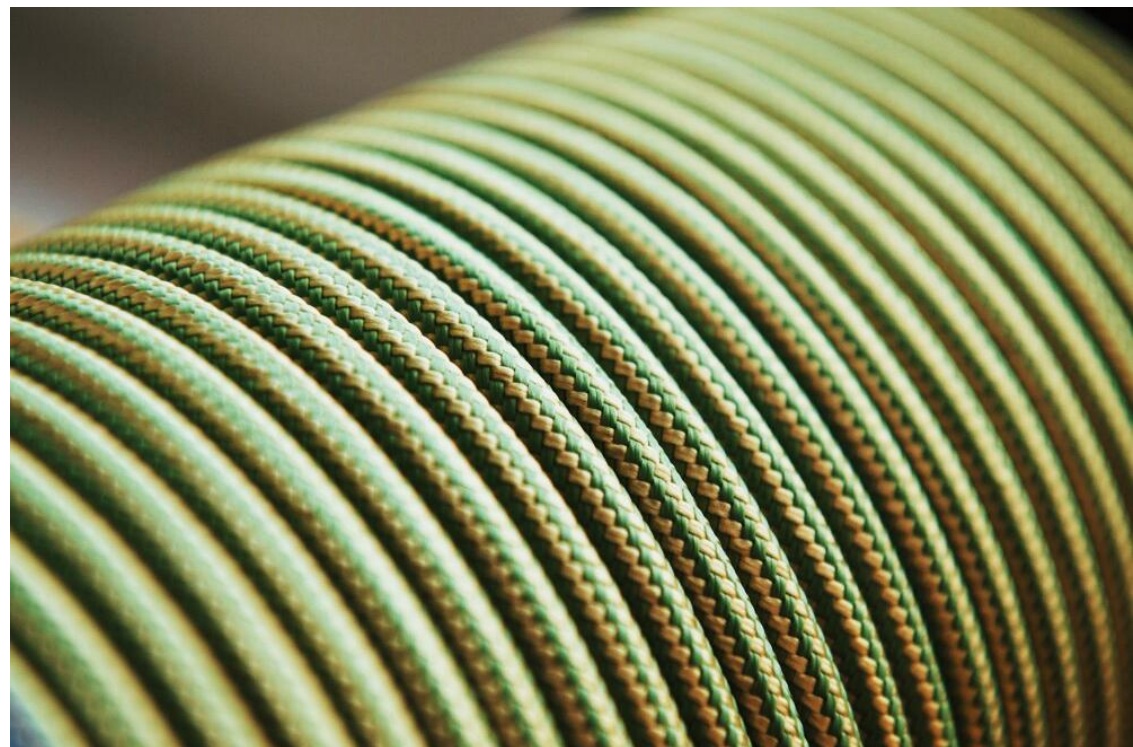
Близость к портам Азово-Черноморского бассейна и крупным транспортным узлам делает регион идеальной площадкой для выхода на внутренние и международные рынки

Развитие сельского хозяйства и промышленности дополнительно увеличивает потребность в строительной продукции

Кадровый потенциал и доступ к квалифицированной рабочей силе



АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
КРАСНОДАРСКОГО
КРАЯ



Краснодарский край,
Курганинский район



Срок реализации:
2025 –
2027



Текущая стадия
реализации:
прединвестиционная

СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

- ▲ **Площадь:** 1539 км²
- ▲ **Приоритетные отрасли района:** агропромышленный комплекс, промышленность
- ▲ **Экономически активное население:** 44,9 тыс. чел
- ▲ **По территории района проходит:** Региональная трасса 03К-006 «г. Усть-Лабинск - г. Лабинск - ст-ца Упорная»

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- ▲ **Кадастровый номер:** 23:16:0202008:32
- ▲ **Площадь:** 1,17 га
- ▲ **Тип участка:** Greenfield
- ▲ **Удаленность:** от ближайшего аэропорта г. Краснодар – 113 км; от порта г. Туапсе – 235 км

* Все финансовые показатели являются расчетными