

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ СТРОИТЕЛЬНОЙ АРМАТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Описание инвестиционного проекта.

Проектом предполагается строительство завода по производству строительной арматуры на территории Краснодарского края. В соответствии с предлагаемым инвестиционным проектом планируется организация современного производства строительной арматуры мощностью 200 000 тонн в год для удовлетворения растущего спроса на металлопродукцию в строительной отрасли.

Потребность в финансировании:		1,5 млрд руб.		
Прогнозные финансовые показатели: (опционально)		NPV 400 млн руб.		IRR 18 %
Срок окупаемости	3 года	Строительная фаза 1,5 года		Ставка дисконтирования 12 %
EBITDA	300 млн руб.	Рентабельность по EBITDA		25 %
Рабочие места		План		60

АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

В Краснодарском крае активно ведется строительство жилых комплексов, промышленных объектов, дорог и объектов инфраструктуры. Это создает устойчивый спрос на строительную арматуру, которая является ключевым материалом для железобетонных конструкций

Близость к портам Азово-Черноморского бассейна и крупным транспортным узлам делает регион идеальной площадкой для выхода на внутренние и международные рынки

Развитие сельского хозяйства и промышленности дополнительно увеличивает потребность в строительной продукции

Кадровый потенциал и доступ к квалифицированной рабочей силе



АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
КРАСНОДАРСКОГО
КРАЯ



Краснодарский край,
Курганинский район



Срок реализации:
2025 –
2027



Текущая стадия
реализации:
прединвестиционная

СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

- ▲ Площадь: 1539 км²
- ▲ Приоритетные отрасли района: агропромышленный комплекс, промышленность
- ▲ Экономически активное население: 44,9 тыс. чел
- ▲ По территории района проходит: Региональная трасса 03К-006 «г. Усть-Лабинск - г. Лабинск - ст-ца Упорная»

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- ▲ Кадастровый номер: 23:16:0202008:32
- ▲ Площадь: 1,17 га
- ▲ Тип участка: Greenfield
- ▲ Удаленность: от ближайшего аэропорта г. Краснодар – 113 км; от порта г. Туапсе – 235 км

* Все финансовые показатели являются расчетными